



ASSOCIAZIONE
HOST
OSPITALITÀ
RESIDENZIALE
ITALIANA

<http://www.hospres.it>
Tel : 0287261660 - 0287261664
Email : info@hospres.it



FARE LOCAZIONE IN REGOLA NELLA PROVINCIA DI VENEZIA

Portale Servizi del Comune

È il primo passo da fare a cura del proprietario o l'avente titolo. Occorrono gli estremi anagrafici del proprietario o dell'eventuale presentatore, l'indirizzo stradale dell'appartamento, la categoria e gli estremi catastali dell'immobile, la sua composizione. Non si può fare Locazione Turistica con superfici inferiori a mq 45. Le imprese devono utilizzare lo sportello SUAP

<https://portale.comune.venezia.it/ids>

Piattaforma AlloggiatiWeb

Il modulo specifico è da richiedere al funzionario preposto all'ufficio alloggiati di competenza, una volta compilato e firmato è da restituire al medesimo indirizzo allegando il proprio documento di identità.

commissariatosanmarco.ve@poliziadistato.it
commissariatochioggia.ve@poliziadistato.it
commissariatojesolo.ve@poliziadistato.it
comm.marghera.ve@poliziadistato.it
commissariatomestre.ve@poliziadistato.it
comm.portogruaro.ve@pecps.poliziadistato.it

Imposta di Soggiorno

La registrazione sul Portale Servizi del Comune rappresenta anche l'iscrizione all'ufficio tributi per l'imposta di soggiorno. Le dichiarazioni ed i relativi pagamenti vanno effettuati a scadenza trimestrale solare: 15 aprile, 15 luglio, 15 ottobre, 15 gennaio. Entro il 30 gennaio è necessario provvedere all'invio del rendiconto annuale, che però a differenza di altri uffici locali non è dovuto nel caso di mancanza di flusso economico.

Tel. 041.2744091 041.2744044
info@tributi@comune.venezia.it

Flussi turistici ai fini ISTAT

È previsto l'obbligo anche per gli operatori privati di comunicare agli appositi uffici regionali i flussi degli ospiti ai fini statistici ed i prezzi massimi applicati. A questo scopo è necessario registrarsi al servizio richiedendo le credenziali di accesso e quindi accedere al portale per comunicare i dati che devono essere inseriti entro i primi dieci giorni del mese successivo al checkin.

Numero verde 800.914.708 (esterni)
call.center@regione.veneto.it

IMPOSTA DI SOGGIORNO LOCAZIONI (in vigore dal 01.01.2018)

ALTA STAGIONE		TARIFFA BASE		RIDUZIONE 20%		RIDUZIONE 30%	
1 feb - 31 dic	Centro Storico, Giudecca e Isole*		Lido e Isole		Terraferma		
Tipologia	Intero	Ridotto 50%	Intero	Ridotto 50%	Intero	Ridotto 50%	
A/1 Ab. signorili	5	2,5	4	2	3,5	1,7	
A/8 Ab. in ville							
A/9 pal. di pregio							
A/2 Ab. civili	3	1,5	2,4	1,2	2.10	1	
A/3 Ab. economiche							
A/6 Ab. rurali							
A/7 Ab. villini							
A/11 All. tipici							
A/4 Ab. popolari	2	1	1,6	0,8	1,4	0,7	
A/5 Ab. ultrapopolari							
BASSA STAGIONE		TARIFFA BASE		RIDUZIONE 20%		RIDUZIONE 30%	
1 gen - 31 gen	Centro Storico, Giudecca e Isole*		Lido e Isole		Terraferma		
Tipologia	Intero	Ridotto 50%	Intero	Ridotto 50%	Intero	Ridotto 50%	
A/1 Ab. signorili	3,5	1,7	2,8	1,4	2,4	1,2	
A/8 Ab. in ville							
A/9 pal. di pregio							
A/2 Ab. civili	2,1	1	1,79	0,8	1,5	0,7	
A/3 Ab. economiche							
A/6 Ab. rurali							
A/7 Ab. villini							
A/11 All. tipici							
A/4 Ab. popolari	1,4	0,7	1,1	0,6	1	0,5	
A/5 Ab. ultrapopolari							

* Isole dedicate alla funzione ricettiva

La tariffa è ridotta di un ulteriore 50% nel caso di giovani in età compresa tra i 10 ed i 16 anni (non compiuti). In tal caso l'abbattimento del 50% va applicato alla tariffa base non arrotondata. Al risultato così ottenuto, e solo ad esso, si applica l'arrotondamento secondo i criteri generali.

ESEMPIO - Giovane di 12 anni che pernotta in bassa stagione in una struttura della terraferma:
 Tariffa base €1,00; riduzione del 30% per struttura sulla terraferma €0,70; riduzione del 30% per la bassa stagione €0,49; riduzione del 50% per età inferiore ai 16 anni €0,24; tariffa finale arrotondata €0,20.

Direzione Finanziaria - Settore Tributi

San Marco, 4030 – 30124 Venezia – tel. 041.2744091 – fax 041.2744050

Via Forte Marghera, 111 – 30171 Mestre – tel. 041.2746091 – fax 041.2746045

mail: info.tributi@comune.venezia.it – mail PEC: protocollo@pec.comune.venezia.it sito: www.comune.venezia.it